



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2025

№ 1092

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.03.2025 № 3312:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 15 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1716 (7 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, з/у 1;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:1717 (8 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., юго-восточнее п. Горный.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Сосновая, д.13. (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2,38** рубля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permsokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.04.2025 № 1092

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Сосновая, д.13. (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Сосновая

Площадь публичного сервитута: 15 кв.м. (в т.ч. 59:32:3480001:1716- 7 кв.м.; 59:32:3480001:1717 – 8 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:662

От точки 2 до точки 3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1716

От точки 3 до точки 4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1717

От точки 4 до точки 5 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1716

От точки 5 до точки 6 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1717

От точки 6 до точки 1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3480001:1716

Условные обозначения:

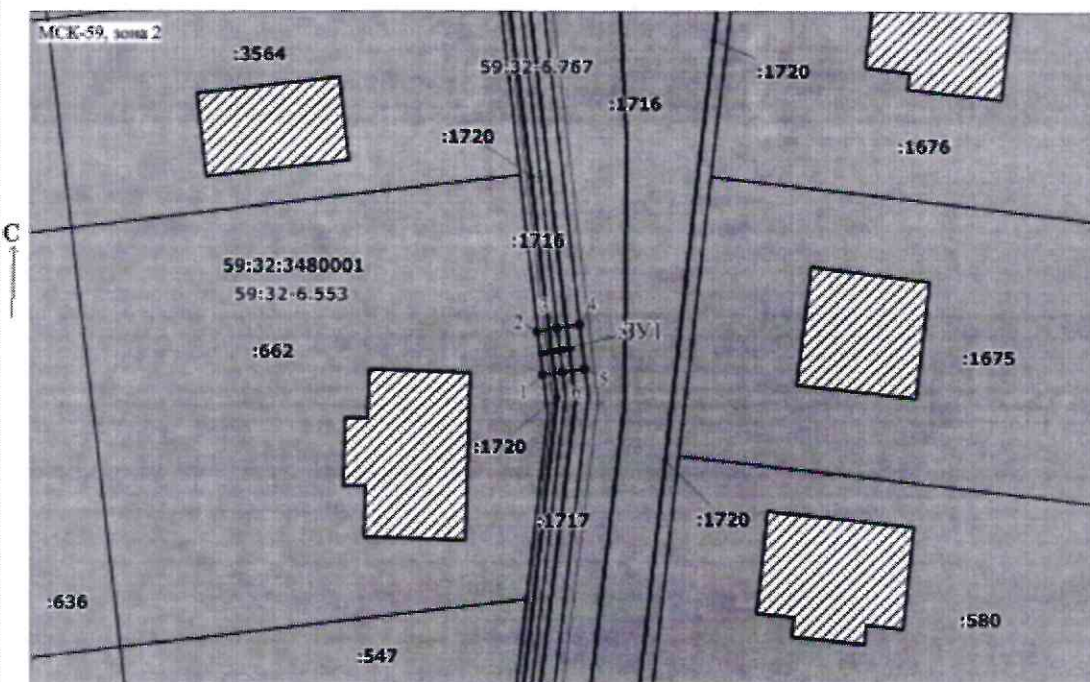
- ПУ1 — Проектные границы публичного сервитута
• 1 — Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
:662 — Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	503508.37	2237430.92	0.1
2	503512.33	2237430.46	0.1
3	503512.62	2237432.21	0.1
4	503512.94	2237434.18	0.1
5	503508.95	2237434.64	0.1
6	503508.64	2237432.67	0.1
1	503508.37	2237430.92	0.1

— Проектное местоположение инженерного сооружения
59:32:3480001 — Номер кадастрового квартала

— Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
59:32:6.553



Масштаб 1:500

Заявитель:

О.И.О.

/Офишкина И.В.

(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3480001:1716**

- Площадь земельного участка – 59617 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 305 550,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 340,60 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $7 \times 340,60 \times 10 \times 0,01\% = 2,38$ руб.
- 0,1 от КС: $7 \times 340,60 \times 0,1\% = 2,38$ руб
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2,38 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2,38 рублей (Два рубля 38 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от _____
№ _____

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

